Hanwha 63 City

July, 2024

Leasing Information

Leasing & Marketing Services

도전 · 헌신 · 정도

Realty Service Leader
최고의 부동산 관리 파트너

www.63realty.co.kr

서울시 영등포구 63로 50 13층 (여의도동, 한화생명63빌딩)

Tel 02. 789. 6388 **Fax** 02. 789. 5369

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

주요 빌딩 3p

YBD 한화생명 63빌딩 4p

CBD 한화생명 태평로 6p

한화생명 남대문 7p

한화생명 소공 8p

수도권 12p

한화생명 불광 13p

한화생명 의정부 14p

한화생명 부평 15p

한화생명 안산 16p

한화생명 일산 17p

지방 18p

한화생명 부산 19p

한화생명 부산명륜 20p

한화생명 마산 21p

한화생명 포항 22p

한화생명 울산 23p

한화생명 울산별관 24p

한화생명 전주 25p

한화생명 군산 26p

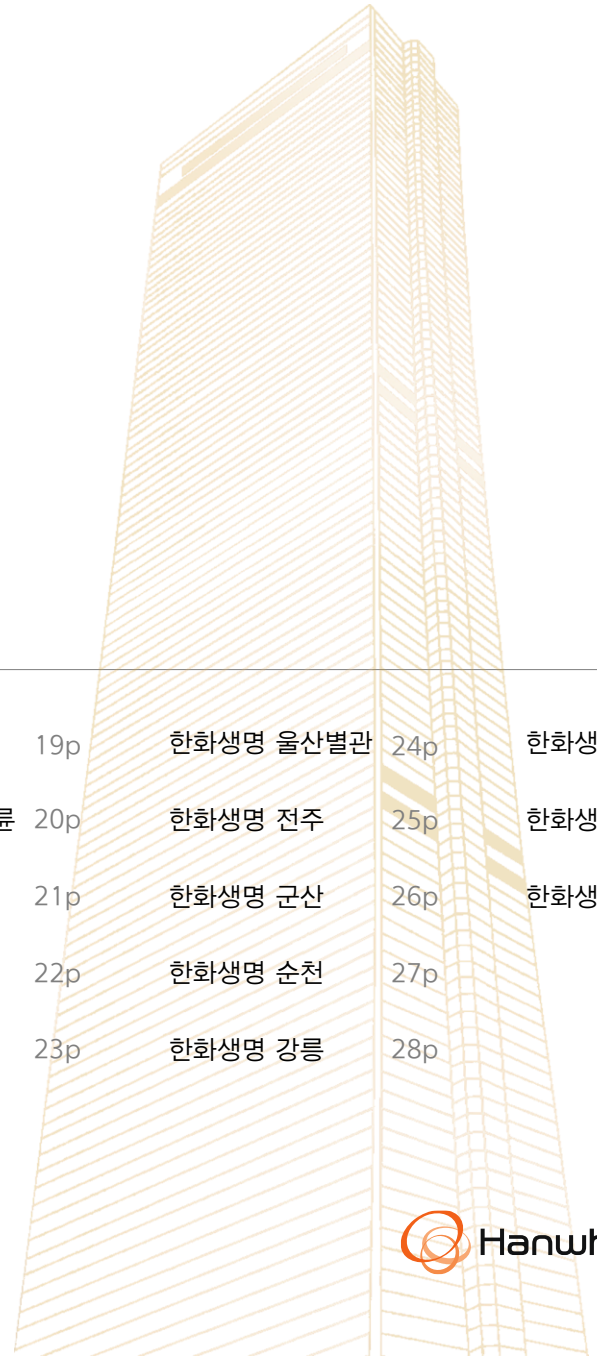
한화생명 순천 27p

한화생명 강릉 28p

한화생명 청주 29p

한화생명 둔산 30p

한화생명 천안 31p



Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

주요 빌딩

YBD 한화생명 63빌딩 4p

CBD 한화생명 태평로 6p

한화생명 남대문 7p

한화생명 소공 8p

Hanwha 63 City

한화생명 63빌딩

PROPERTY INFORMATION

주소	서울시 영등포구 63로 50
위치	5호선 여의나루역, 9호선 샛강역 도보 10분
규모	60F / B3
연면적	50,820평
전용률	50.95%
준공일	2014.12 (리모델링 완료)
기준층 면적	임대 834.19평 / 전용 425.02평 (저층부 기준)
천정고	2.7M
E/V	총 35대
주차	총 708대 (전기차 충전소: 14개소) 무료: 1대 / 임대 70평 유료: 자주식 (월정) 18.7만원 (VAT 포함)

VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

층	전용면적	임대면적	입주시기
–		협의	
계			

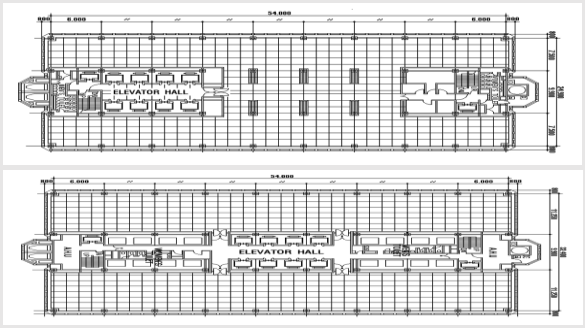
RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

해당층	보증금	임대료	관리비
고층부 (40~60F)	900,000	90,000	50,000
중층부 (23~32F)	850,000	85,000	
저층부 (~20F)	790,000	79,000	

LOCATION

FLOOR PLAN



고층부

저층부

OTHERS

– 방문고객 1시간 무료 주차, 한강조망권 확보
– 출/퇴근 시간 5분~10분 간격 셔틀버스 운영
(대방역, 여의도역, 여의나루역, 샛강역)
– 면적분할 / 임대투어 가능 / 입주시기 협의

황덕현 팀장
M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 대리
M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리
M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 주임
M 010. 7110. 8133
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 63빌딩

BUILDING VIEW & OFFICE SPEC.

FACILITY

– 지진 / 충격 내진 설계
– 정전시 비상 전원 확보

RENOVATION

– 천정 및 Access Floor 전면 리뉴얼 완료
– 공조시스템 및 외부유리 전면교체
– 온도 / LED 조명 / 풍향개별케어
– 카펫 진공클리닝 시스템 적용

OTHERS

– 출입 / 보안 / 원격 통제 시스템 완비
– 한강조망권 확보, 자주식 주차

CONVENIENT FACILITIES

– 63 Sky Art, 아쿠아플라넷 63
– 고층부 Restaurants
– 별관 연회 / 회의장
– 사내 식당, 카페, 편의점, 우체국 등

황덕현 팀장
M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

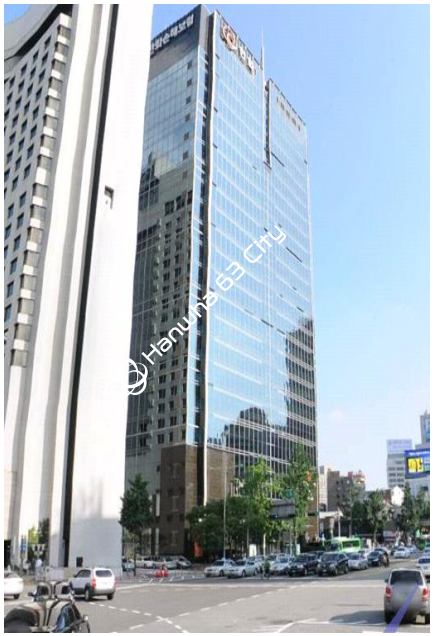
정용원 대리
M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리
M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 주임
M 010. 7110. 8133
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City
Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 태평로



PROPERTY INFORMATION

주소	서울시 중구 세종대로 92
위치	1호선 및 2호선 시청역 연결
규모	22F / B8
연면적	15,128평
전용률	42.69%
준공일	2001.01
기준층 면적	임대 690.31평 / 전용 294.67평
천정고	2.7M
E/V	총 11대
주차	총 433대 무료: 1대 / 임대 40평 유료: 자주식 (월정) 22만원 (VAT 포함) 기계식 (월정) 13.2만원 (VAT 포함)

VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

층	전용면적	임대면적	입주시기
17F	45.92	107.58	협의
	202.94	475.42	
15F	201.00	471.03	'24.08
13F	74.22	173.88	
7F	133.69	313.18	
5F	294.67	690.31	협의
3F	294.67	690.31	
계	**1,247.11**	**2,921.71**	

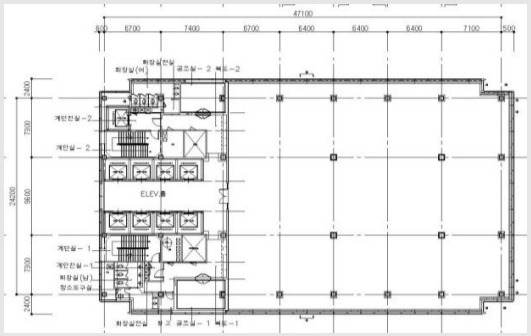
RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

해당층	보증금	임대료	관리비
기준층	950,000	95,000	42,000

LOCATION

FLOOR PLAN



OTHERS

- 1,2호선 시청역 지하 연결, 최고의 입지 및 조망 확보
- 호텔, 백화점, 덕수궁 등 문화 및 편의시설 최다 인접
- 임대투어, Favor 등 임대조건 적극 협의 가능
- 임대차계약기간 협의 필요 ('26년 1월 리모델링 예정)

황덕현 팀장
M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 대리
M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 남대문

PROPERTY INFORMATION

주소	서울시 중구 퇴계로 25
위치	1호선 서울역, 4호선 회현역 도보 2분
규모	8F / B1
연면적	2,608평
전용률	70.33%
준공일	1960.02 (2004 리모델링)
기준층 면적	임대 344.23평 / 전용 242.12평
천정고	2.4M
E/V	총 2대
주차	총 13대 무료: 협의 유료: 협의

VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

층	전용면적	임대면적	입주시기
–		협의	
계			

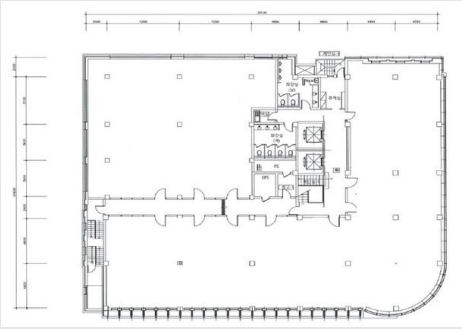
RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

해당층	보증금	임대료	관리비
기준층	760,000	76,000	42,000

LOCATION

FLOOR PLAN



OTHERS

- 1호선 서울역, 4호선 회현역 도보 2분거리
- 전문화된 건물관리 서비스 제공, 쾌적한 사무공간 확보
- 임대투어, Favor 등 임대조건 적극 협의 가능

황덕현 팀장
M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 대리
M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리
M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 주임
M 010. 7110. 8133
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 소공

PROPERTY INFORMATION

주소	서울시 중구 소공로 109
위치	1, 2호선 시청역 지하도보 연결
규모	19F / B8
연면적	9,931평
전용률	51.00%
준공일	1998.03
기준층 면적	임대 517.31평 / 전용 263.83평
천정고	2.5M
E/V	총 9대
주차	총 495대 (전기차 충전소: 3개소) 무료: 1대 / 임대 50평 유료: 자주식 (월정) 22만원 (VAT 포함)

VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

층	전용면적	임대면적	입주시기
14F	195.57	383.47	협의
12F	263.83	517.32	
10F	138.66	271.88	
7F	110.38	216.44	
6F	49.54	97.14	
	78.15	153.23	즉시
4F	263.83	517.32	
1,2F (복층)	113.49	222.50	
	109.57	214.80	
계	**1,323.02**	**2,594.10**	

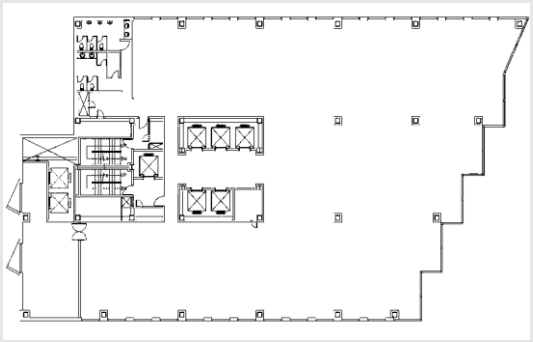
RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

해당층	보증금	임대료	관리비
기준층	980,000	98,000	46,000
1,2F			

LOCATION

FLOOR PLAN



OTHERS

- 탁월한 접근성 및 뛰어난 주변 경관(덕수궁 2분)
- 임대투어, Favor 등 임대조건 적극 협의 가능
- 임대차계약기간 협의 필요 ('26년 1월 리모델링 예정)

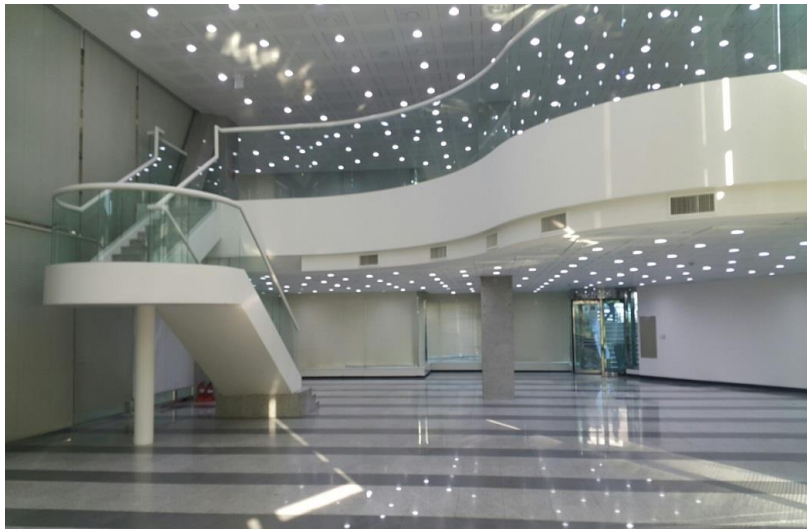
황덕현 팀장
M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 대리
M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 소공



1층 내부

2층 내부

BUILDING VIEW

특징

- 1~2층 복층 구조 (내부 계단 연결)
- 콜라보레이션 점포 및 팝업스토어, 식음매장, 비즈니스센터 등 특화된 컨셉 공간 조성 가능
- 높은 천정고 (8.1m)

황덕현 팀장
M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

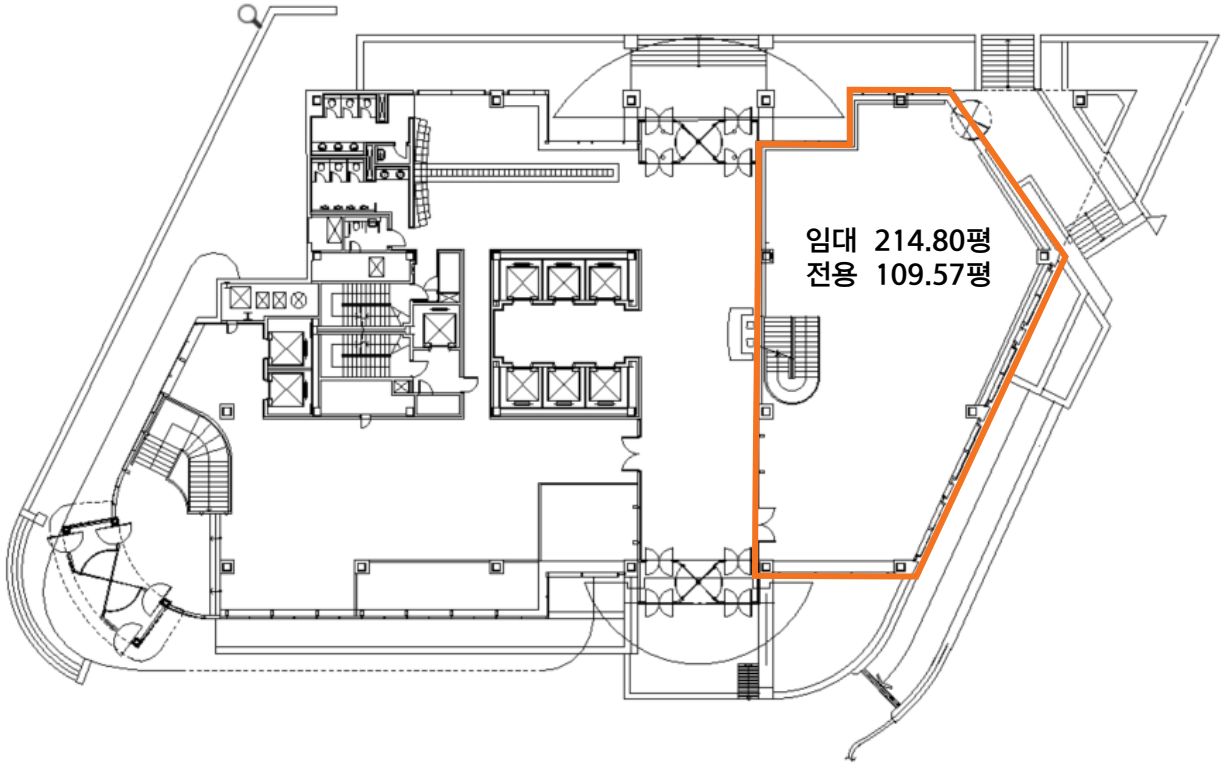
정용원 대리
M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

Hanwha 63 City
Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 소공

BUILDING VIEW

1층 도면



황덕현 팀장
M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

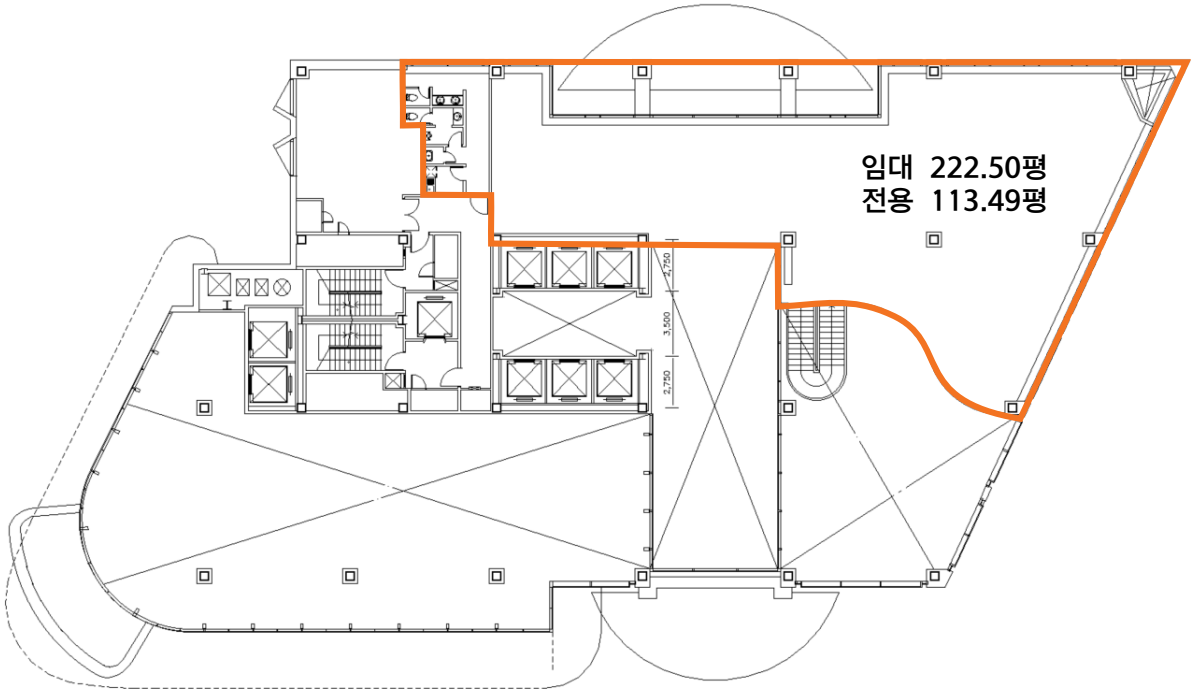
정용원 대리
M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

Hanwha 63 City
Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 소공

BUILDING VIEW

2층 도면



황덕현 팀장
M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 대리
M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

수도권

한화생명 불광 13p

한화생명 의정부 14p

한화생명 부평 15p

한화생명 안산 16p

한화생명 일산 17p

Hanwha 63 City

한화생명 불광

PROPERTY INFORMATION

주소	서울시 은평구 통일로 742
위치	3,6호선 불광역 도보 2분
규모	8F / B4
연면적	5,396평
전용률	46.49%
준공일	1996.09
기준층 면적	임대 581.20평 / 전용 261.45평
천정고	2.4M
E/V	총 3대
주차	총 248대 (전기차 충전소: 5개소) 무료: 1대 / 임대 50평 유료: 자주식 (월정) 12만원 (VAT 포함)

VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

층	전용면적	임대면적	입주시기
5F	90.01	193.61	즉시
4F	51.99	111.83	
	41.98	90.28	
계	**183.98**	**395.72**	

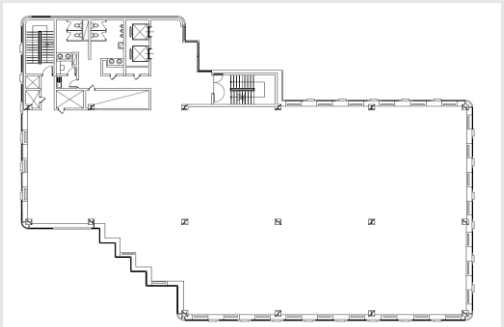
RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

해당층	보증금	임대료	관리비
기준층	350,000	35,000	31,000

LOCATION

FLOOR PLAN



OTHERS

- 최고의 입지 및 접근성 탁월
- 전문화된 건물관리 서비스 제공, 쾌적한 사무공간 확보
- 임대투어, Favor 등의 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장
M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 대리
M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리
M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 주임
M 010. 7110. 8133
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City
Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 의정부

PROPERTY INFORMATION

주소	경기 의정부시 평화로 516
위치	1호선 의정부역 도보 3분
규모	10F / B4
연면적	3,747평
전용률	46.47% (층별상이)
준공일	1992.07
기준층 면적	임대 378.52평 / 전용 176.23평
천정고	2.5M
E/V	총 2대
주차	총 82대 (전기차 충전소: 2개소) 무료: 1대 / 임대 50평 유료: 자주식 (월정) 11만원 (VAT 포함)

VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

층	전용면적	임대면적	입주시기
4F	20.91	44.92	협의
3F	34.49	74.46	
B1	15.95	33.56	
계	**71.35**	**152.94**	

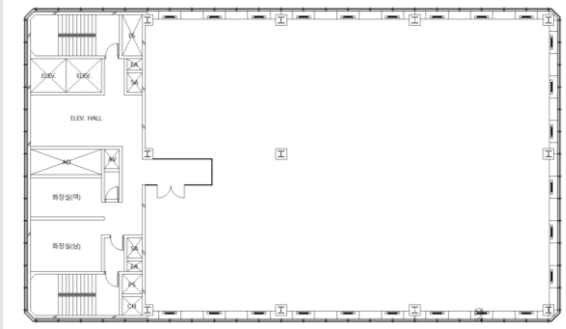
RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

해당층	보증금	임대료	관리비
기준층	260,000	26,000	29,500
B1		협의	

LOCATION

FLOOR PLAN



OTHERS

- 역전 교차로 및 의정부역 인접, 접근성 높음
- CGV, 신세계백화점 등의 문화편의시설 다수 인접
- 임대투어, Favor등의 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장
M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 대리
M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리
M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 주임
M 010. 7110. 8133
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 부평

PROPERTY INFORMATION

주소	인천 부평구 부평대로 75
위치	인천 지하철 1호선 부평시장역 도보 1분
규모	15F / B7
연면적	11,052평
전용률	42.83% (층별상이)
준공일	2005.03
기준층 면적	임대 762.70평 / 전용 328.71평
천정고	2.5M
E/V	총 5대
주차	총 280대 (전기차 충전소: 6개소) 무료: 1대 / 임대 60평 유료: 자주식 (월정) 8만원 (VAT 포함)

VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

층	전용면적	임대면적	입주시기
10F	61.60	142.92	즉시
5F	91.15	211.49	협의
1F	49.29	117.66	즉시
계	**202.04**	**472.07**	

RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

해당층	보증금	임대료	관리비
기준층	345,000	34,500	28,500
1F		협의	

LOCATION

FLOOR PLAN

OTHERS

- 부평시장역 밀접 랜드마크빌딩으로 교통망 매우 편리
- 전문적인 건물관리서비스 제공, 쾌적한 사무공간
- 임대투어 등 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장
M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 대리
M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리
M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 주임
M 010. 7110. 8133
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 안산

PROPERTY INFORMATION

주소	경기 안산시 단원구 화랑로 396
위치	지하철 4호선 중앙역, 고잔역 도보 10분
규모	7F / B4
연면적	4,162평
전용률	42.14% (층별상이)
준공일	1999.10
기준층 면적	임대 643.53평 / 전용 271.88평
천정고	2.6M
E/V	총 3대
주차	총 115대 (전기차 충전소: 2개소) 무료: 1대 / 임대 100평 유료: 없음

VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

층	전용면적	임대면적	입주시기
6F	40.40	95.63	즉시
계	**40.40**	**95.63**	

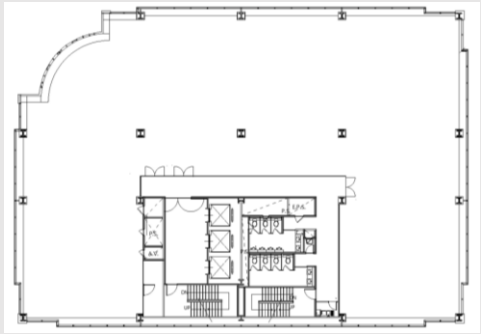
RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

해당층	보증금	임대료	관리비
기준층	265,000	26,500	26,500

LOCATION

FLOOR PLAN



OTHERS

- 안산시청 및 관공서 인접
- 전문화된 건물관리 서비스 제공, 쾌적한 사무공간 확보
- 임대투어 및 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장
M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 대리
M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리
M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 주임
M 010. 7110. 8133
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City
Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 일산

PROPERTY INFORMATION

주소	경기 고양시 일산동구 정발산로 42번길 5
위치	3호선 정발산역 도보 4분
규모	15F / B3
연면적	6,951평
전용률	48.96% (층별상이)
준공일	2008.10
기준층 면적	임대 484.41평 / 전용 237.17평
천정고	2.7M
E/V	총 3대
주차	총 190대 (전기차 충전소: 4개소) 무료: 1대 / 임대 70평 유료: 협의

VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

층	전용면적	임대면적	입주시기
–		협의	
계			

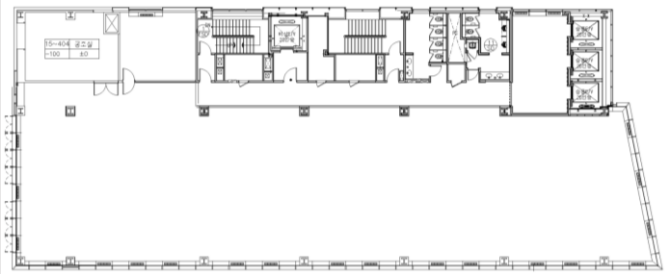
RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

해당층	보증금	임대료	관리비
기준층	405,000	40,500	28,500

LOCATION

FLOOR PLAN



OTHERS

- 3호선 정발산역 인근 위치
- 쾌적한 사무공간 및 주차 확보
- 임대투어, Favor등의 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장
M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 대리
M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리
M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 주임
M 010. 7110. 8133
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

지방

한화생명 부산 19p

한화생명 부산명륜 20p

한화생명 마산 21p

한화생명 포항 22p

한화생명 울산 23p

한화생명 울산별관 24p

한화생명 전주 25p

한화생명 군산 26p

한화생명 순천 27p

한화생명 강릉 28p

한화생명 청주 29p

한화생명 둔산 30p

한화생명 천안 31p

Hanwha 63 City

한화생명 부산

PROPERTY INFORMATION

주소	부산시 부산진구 중앙대로 659
위치	부산 지하철 1호선 서면역, 범내골역 도보 7분
규모	19F / B6
연면적	9,047평
전용률	42.36% (층별상이)
준공일	2001.03
기준층 면적	임대 524.22평 / 전용 222.36평
천정고	2.7M
E/V	총 5대
주차	총 176대 (전기차 충전소: 4개소) 무료: 1대 / 임대 70평 유료: 협의

VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

층	전용면적	임대면적	입주시기
11F	65.40	153.30	협의
8F	76.18	178.59	
6F	222.36	524.22	
4F	117.51	277.02	즉시
3F	59.52	142.14	
계	**540.97**	**1,275.27**	

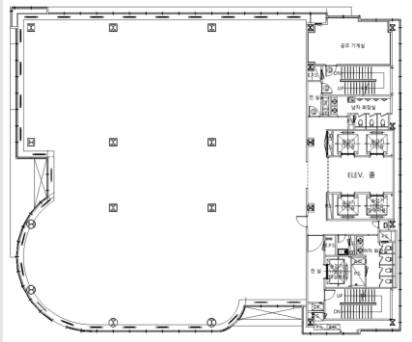
RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

해당층	보증금	임대료	관리비
기준층	265,000	26,500	28,000
3F	278,000	27,800	28,500

LOCATION

FLOOR PLAN



OTHERS

- 서면 중심가 위치, 유동인구 다수
- 금융권 자가사옥 밀집지역
- 임대투어 상시 가능, 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장
M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 대리
M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리
M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 주임
M 010. 7110. 8133
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 부산명륜

PROPERTY INFORMATION

주소	부산시 동래구 충렬대로 190
위치	부산 지하철 1호선 동래역 도보 5분
규모	13F / B3
연면적	3,905평
전용률	56.50% (층별상이)
준공일	1997.12
기준층 면적	임대 341.69평 / 전용 210.06평
천정고	2.7M
E/V	총 2대
주차	총 105대 무료: 1대 / 임대 50평 유료: 기계식 (월정) 8.8만원 (VAT 포함)

VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

층	전용면적	임대면적	입주시기
11F	67.92	110.49	즉시
8F	51.66	84.02	
	90.55	147.29	
7F	124.13	201.92	
	85.93	139.76	협의
6F	132.48	215.49	즉시
	77.58	126.19	
4F	41.92	68.20	
	21.05	34.24	
2F	179.29	296.77	
계	**872.51**	**1,424.37**	

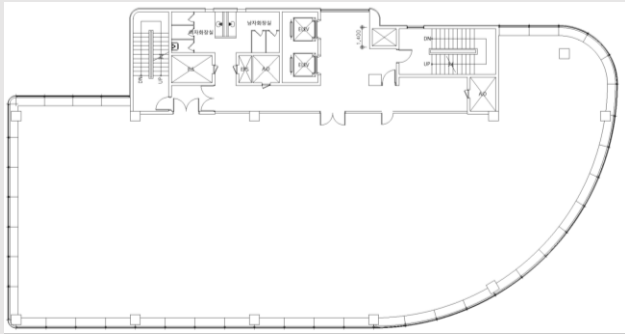
RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

해당층	보증금	임대료	관리비
기준층	235,000	23,500	26,000
2F	300,000	30,000	

LOCATION

FLOOR PLAN



OTHERS

- 지하철 동래역 인접, 접근성 높음
- 임대투어 상시 가능, 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장
M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 대리
M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리
M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 주임
M 010. 7110. 8133
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 마산

PROPERTY INFORMATION

주소	경상남도 창원시 마산회원구 3·15대로 700
위치	KTX 마산역 도보 5분
규모	16F / B5
연면적	6,014평
전용률	49.05% (층별상이)
준공일	1992.07
기준층 면적	임대 376.60평 / 전용 186.41평
천정고	2.4M
E/V	총 3대
주차	총 104대 (전기차 충전소: 2개소) 무료: 1대 / 임대 60평 유료: 협의

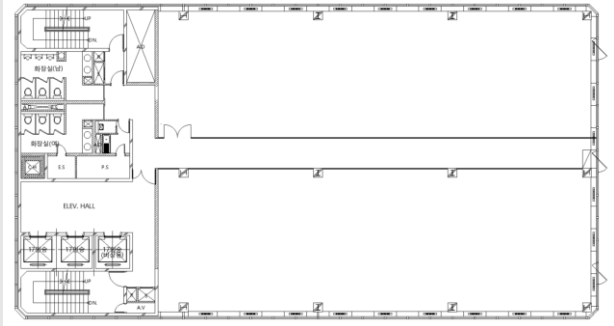
VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

층	전용면적	임대면적	입주시기
10F	93.83	189.57	즉시
7F	91.33	184.52	
	95.08	192.08	
6F	103.24	208.58	협의
	48.30	97.58	
	34.87	70.44	
3F	99.65	202.19	즉시
	35.39	71.81	
	26.08	59.15	
	16.86	34.21	
2F	138.19	289.75	협의
B1	272.55	520.41	
계	**1,055.37**	**2,120.29**	

LOCATION

FLOOR PLAN



RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

해당층	보증금	임대료	관리비
기준층	235,000	23,500	25,000
2F	270,000	27,000	24,500
B1		협의	

OTHERS

- KTX 마산역 및 시외버스터미널 인접
- 임대투어 상시 가능, 임대조건 협의 가능
- 지하층 외부 연결 전용 출입구

황덕현 팀장
M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 대리
M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리
M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 주임
M 010. 7110. 8133
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City
Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 포항

PROPERTY INFORMATION

주소	경상북도 포항시 북구 중앙로 201
위치	포항 고속버스터미널 도보 10분 거리
규모	12F / B2
연면적	3,761평
전용률	50.48% (층별상이)
준공일	1995.10
기준층 면적	임대 331.26평 / 전용 167.58평
천정고	2.7M
E/V	총 3대
주차	총 110대 무료: 1대 / 임대 50평 유료: 협의

VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

층	전용면적	임대면적	입주시기
7F	56.71	112.11	즉시
6F	51.28	101.36	
	42.46	83.98	협의
	28.42	56.17	
4F	32.23	63.71	즉시
1F	126.32	227.33	
계	**337.42**	**644.66**	

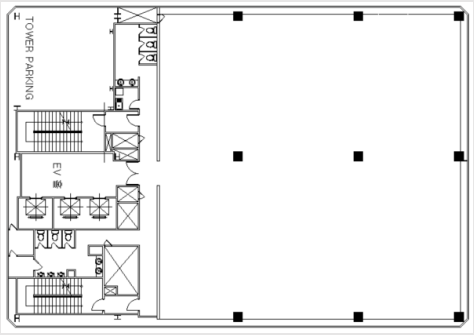
RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

해당층	보증금	임대료	관리비
기준층	198,000	19,800	26,000
1F	584,000	58,400	27,500

LOCATION

FLOOR PLAN



OTHERS

- 포항지역 중심상권 입지
- 임대투어 상시 가능, 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장
M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 대리
M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리
M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 주임
M 010. 7110. 8133
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City
Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 울산

PROPERTY INFORMATION

주소	울산광역시 남구 중앙로 179
위치	울산시청 도보 5분
규모	13F / B5
연면적	5,378평
전용률	47.92% (층별상이)
준공일	1992.09
기준층 면적	임대 389.76평 / 전용 186.41평
천정고	2.7M
E/V	총 3대
주차	총 113대 (전기차 충전소: 2개소) 무료: 1대 / 임대 48평 유료: 11만원 / 월 (VAT 포함)

VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

층	전용면적	임대면적	입주시기
13F	22.13	50.83	즉시
12F	91.91	190.08	협의
	16.16	33.78	즉시
	79.34	165.91	
7F	62.45	130.58	
6F	91.83	191.99	
	80.78	168.89	
B1	248.18	496.52	
계	**692.78**	**1,428.58**	

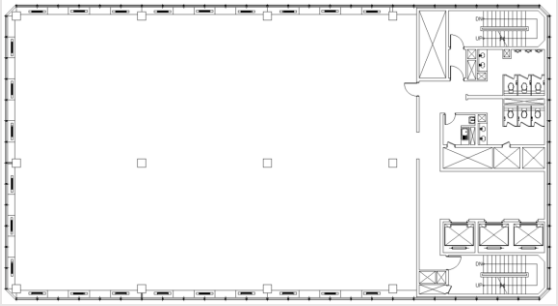
RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

해당층	보증금	임대료	관리비
기준층	240,000	24,000	25,500
B1	담당자 협의		

LOCATION

FLOOR PLAN



OTHERS

- 울산시청 등의 관공서 인접
- 시청사거리 인접으로 교통 편의성 및 접근성 우수
- 쾌적한 사무공간 및 주차 확보
- 별도 출입구를 통한 접근 용이
- 임대투어 상시 가능, 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장
M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 대리
M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리
M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 주임
M 010. 7110. 8133
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 울산별관

PROPERTY INFORMATION

주소	울산광역시 남구 중앙로 179
위치	울산시청 도보 5분
규모	4F / B1
연면적	283평
전용률	66.90% (층별상이)
준공일	1988.10
기준층 면적	임대 71.03평 / 전용 48.15평
천정고	2.3M
주차	총 4대 (자주식) 무료: 1대 / 임대 80평 유료: 협의

VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

층	전용면적	임대면적	입주시기
4F	35.34	55.20	협의
3F	24.18	35.66	
2F	48.15	71.03	즉시
1F	45.16	60.97	협의
계	**152.83**	**222.86**	

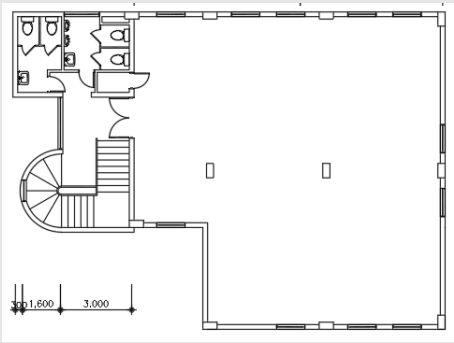
RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

해당층	보증금	임대료	관리비
기준층	155,000	15,500	17,000
1F	180,000	18,000	19,500

LOCATION

FLOOR PLAN



OTHERS

- 울산시청 등의 관공서 인접
- 시청사거리 인접으로 교통 편의성 및 접근성 우수
- 임대투어 상시 가능, 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장
M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 대리
M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리
M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 주임
M 010. 7110. 8133
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 전주

PROPERTY INFORMATION

주소	전라북도 전주시 덕진구 기린대로 405
위치	전주 고속버스터미널 도보 5분
규모	13F / B5
연면적	6,256평
전용률	42.65% (층별상이)
준공일	2001.01
기준층 면적	임대 498.19평 / 전용 227.28평
천정고	2.45M
E/V	총 3대
주차	총 144대 (전기차 충전소: 3개소) 무료: 1대 / 임대 60평 유료: 자주식 6.6만원 / 월 (VAT 포함)

VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

층	전용면적	임대면적	입주시기
13F	147.62	345.87	협의
6F	102.06	223.71	즉시
4F	91.76	201.14	
3F	77.32	168.51	
2F	144.35	337.47	
1F	100.79	233.82	
계	**663.90**	**1,510.52**	

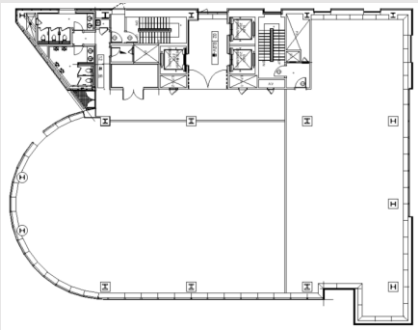
RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

해당층	보증금	임대료	관리비
기준층	115,000	11,500	21,000
2F	125,000	12,500	19,000
1F	335,000	33,500	21,000

LOCATION

FLOOR PLAN



OTHERS

- 관공서 및 편의시설 인접
- 전문건물관리 서비스 제공, 쾌적한 사무공간 확보
- 임대투어 상시 가능, 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장
M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 대리
M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리
M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 주임
M 010. 7110. 8133
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 군산

PROPERTY INFORMATION

주소	전라북도 군산시 대학로 331
위치	나운사거리 도보 1분
규모	8F / B3
연면적	3,425평
전용률	45.41%
준공일	1993.08
기준층 면적	임대 457.75평 / 전용 207.86평
천정고	2.4M
E/V	총 2대
주차	총 89대 (전기차 충전소: 2개소) 무료: 1대 / 임대 45평 유료: 협의

VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

층	전용면적	임대면적	입주시기
7F	43.27	95.29	즉시
	56.48	124.39	
	108.11	238.07	
6F	64.42	141.86	
	103.85	228.69	
	39.60	87.20	
1F	145.96	321.42	
계	**561.69**	**1,236.92**	

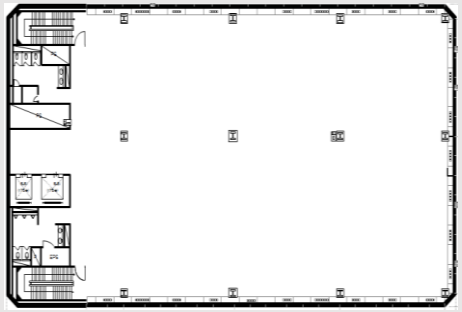
RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

해당층	보증금	임대료	관리비
기준층	115,000	11,500	22,000
1F	320,000	32,000	

LOCATION

FLOOR PLAN



OTHERS

- 자동차 전용도로 접근성 양호(군산대 IC)
- 건물 인근 무료주차 여건 마련
- 임대투어 상시 가능, 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장
M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 대리
M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리
M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 주임
M 010. 7110. 8133
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 순천

PROPERTY INFORMATION

주소	전라남도 순천시 이수로 13
위치	순천시청 도보 5분
규모	9F / B4
연면적	3,203평
전용률	45.41% (층별상이)
준공일	1999.06
기준층 면적	임대 381.27평 / 전용 175.69평
천정고	2.4M
E/V	총 2대
주차	총 79대 무료: 1대 / 임대 45평 유료: 없음

VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

층	전용면적	임대면적	입주시기
7F	76.14	165.22	협의
계	**76.14**	**165.22**	

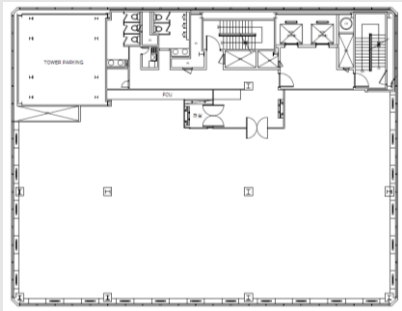
RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

해당층	보증금	임대료	관리비
기준층	115,000	11,500	18,500

LOCATION

FLOOR PLAN



OTHERS

- 순천시청, 행정복지센터 등의 관공서 인접
- 괘적한 사무공간 확보
- 임대투어 상시 가능, 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장
M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 대리
M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리
M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 주임
M 010. 7110. 8133
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City
Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 강릉

PROPERTY INFORMATION

주소	강원도 강릉시 율곡로 2806
위치	옥천오거리 도보 3분
규모	10F / B4
연면적	3,560평
전용률	49.75%
준공일	1994.06
기준층 면적	임대 373.44평 / 전용 185.77평
천정고	2.3M
E/V	총 2대
주차	총 86대 (전기차 충전소: 2개소) 무료: 1대 / 임대 42평 유료: 자주식 (월정) 8.8만원 (VAT 포함)

VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

층	전용면적	임대면적	입주시기
8F	44.65	89.84	협의
	40.46	81.24	
5F	29.75	59.73	
1F	138.46	277.99	
계	**253.32**	**508.80**	

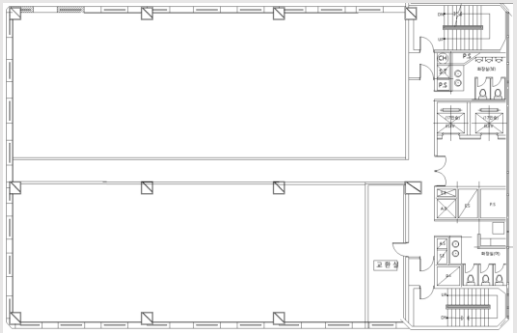
RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

해당층	보증금	임대료	관리비
기준층	175,000	17,500	22,500
1F	415,000	41,500	

LOCATION

FLOOR PLAN



OTHERS

- 옥천오거리 인접
- 쾌적한 사무공간 확보
- 임대투어 상시 가능, 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장
M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 대리
M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리
M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 주임
M 010. 7110. 8133
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 청주

PROPERTY INFORMATION

주소	청주시 상당구 상당로 195
위치	청주시청 도보 5분
규모	12F / B4
연면적	6,684평
전용률	52.30% (층별상이)
준공일	1994.02
기준층 면적	임대 537.33평 / 전용 283.35평
천정고	2.4M
E/V	총 4대
주차	총 168대 (전기차 충전소: 3개소) 무료: 1대 / 임대 50평 유료: 협의

VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

층	전용면적	임대면적	입주시기
7F	283.35	537.33	'24.09
6F	93.37	177.06	
	48.74	92.43	
	30.43	57.70	
	22.65	42.95	
	66.30	125.72	즉시
계	**544.84**	**1,033.19**	

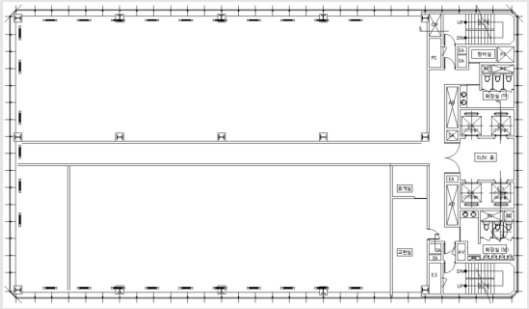
RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

해당층	보증금	임대료	관리비
기준층	190,000	19,000	23,000

LOCATION

FLOOR PLAN



OTHERS

- 청주시청, 우암초교, 청주병원 주변에 위치
- 청주시청 방향 대로변 위치, 대중교통 접근성 좋음
- 임대투어 상시 가능, 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장
M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 대리
M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리
M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 주임
M 010. 7110. 8133
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 둔산

PROPERTY INFORMATION

주소	대전시 서구 둔산북로 56
위치	대전 1호선 정부청사역 도보 3분 거리
규모	12F / B4
연면적	9,011평
전용률	45.73% (층별상이)
준공일	2012.02
기준층 면적	임대 770.91평 / 전용 345.70평
천정고	2.7M
E/V	총 5대
주차	총 261대 (전기차 충전소: 5개소) 무료: 1대 / 임대 50평 유료: 자주식 (월정) 11만원 (VAT 포함)

VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

층	전용면적	임대면적	입주시기
12F	98.02	252.36	협의
7F	41.80	93.22	
계	**139.82**	**345.58**	

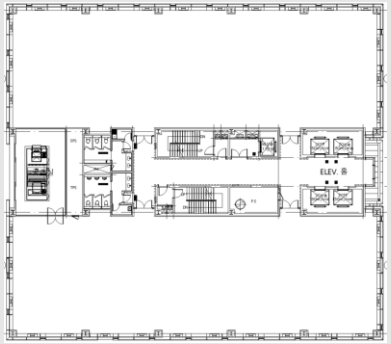
RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

해당층	보증금	임대료	관리비
기준층	220,000	22,000	28,000

LOCATION

FLOOR PLAN



OTHERS

- 대전 1호선 정부청사역 도보 2분거리
- 대전시청 및 정부대전청사 인근
- 대전 중심 상업 밀집지역 대덕대로 인근

황덕현 팀장
M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 대리
M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리
M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 주임
M 010. 7110. 8133
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 천안

PROPERTY INFORMATION

주소	천안시 동남구 충절로 11
위치	천안 고속버스터미널 도보 5분
규모	11F / B3
연면적	3,801평
전용률	46.68% (층별상이)
준공일	1993.08
기준층 면적	임대 365.32평 / 전용 172.51평
천정고	2.4M
E/V	총 3대
주차	총 95대 무료: 1대 / 임대 60평 유료: 협의

VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

층	전용면적	임대면적	입주시기
11F	34.15	78.36	협의
9F	55.21	116.86	
8F	172.59	365.32	즉시
2F	60.88	133.30	
계	**322.83**	**693.84**	

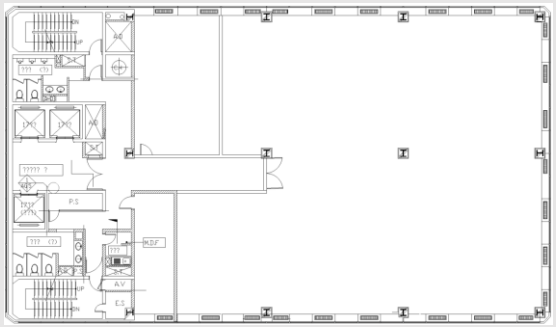
RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

해당층	보증금	임대료	관리비
기준층	228,000	22,800	26,500
2F	255,000	25,500	

LOCATION

FLOOR PLAN



OTHERS

- 신부동 오피스 타운 중심부 위치
- 천안종합버스터미널 도보 5분거리, 대중교통 접근성 좋음
- 임대투어 상시 가능, 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장
M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 대리
M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리
M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 주임
M 010. 7110. 8133
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City
Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.