

March, 2026

Leasing Information

Leasing & Marketing Services

도전 · 헌신 · 정도

Realty Service Leader
최고의 부동산 관리 파트너

www.63realty.co.kr

서울시 영등포구 63로 50 13층 (여의도동, 한화생명63빌딩)

Tel 02. 789. 6388 Fax 02. 789. 5369

주요 빌딩

3p

YBD 한화생명 63빌딩 4p

CBD 한화생명 태평로 6p

한화생명 남대문 7p

한화생명 소공 8p

수도권

12p

한화생명 불광 13p

한화생명 의정부 14p

한화생명 부평 15p

한화생명 안산 16p

한화생명 일산 17p

지방

18p

한화생명 부산 19p

한화생명 마산 20p

한화생명 울산 21p

한화생명 울산별관 22p

한화생명 전주 23p

한화생명 군산 24p

한화생명 순천 25p

한화생명 강릉 26p

한화생명 청주 27p

한화생명 둔산 28p



주요 빌딩

| | | |
|------------|-----------|----|
| YBD | 한화생명 63빌딩 | 4p |
| CBD | 한화생명 태평로 | 6p |
| | 한화생명 남대문 | 7p |
| | 한화생명 소공 | 8p |

한화생명 63빌딩



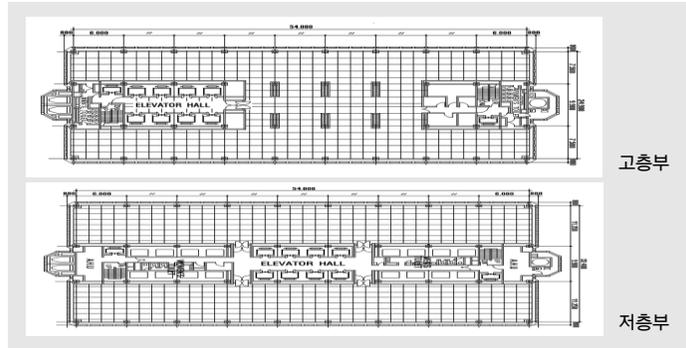
LOCATION



PROPERTY INFORMATION

| | |
|--------|---|
| 주소 | 서울시 영등포구 63로 50 |
| 위치 | 5호선 여의나루역, 9호선 샛강역 도보 10분 |
| 규모 | 60F / B3 |
| 연면적 | 50,820평 |
| 전용률 | 50.95% |
| 준공일 | 2014.12 (리모델링 완료) |
| 기준층 면적 | 임대 834.19평 / 전용 425.02평 (저층부 기준) |
| 천정고 | 2.7M |
| E/V | 총 35대 |
| 주차 | 총 708대 (전기차 충전소: 14개소) 무료: 1대 / 임대 70평 유료: 자주식 (월정) 18.7만원 (VAT 포함) |

FLOOR PLAN



VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

| 층 | 전용면적 | 임대면적 | 입주시기 |
|---|------|------|------|
| - | | 협의 | |
| 계 | | | |

RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

| 해당층 | 보증금 | 임대료 | 관리비 |
|--------------|-----------|---------|--------|
| 고층부 (40~60F) | 1,020,000 | 102,000 | |
| 중층부 (23~37F) | 960,000 | 96,000 | 54,000 |
| 저층부 (~20F) | 900,000 | 90,000 | |

OTHERS

- 방문고객 1시간 무료 주차, 한강조망권 확보
- 출/퇴근 시간 5분~10분 간격 셔틀버스 운영 (대방역, 여의도역, 여의나루역, 샛강역)
- 면적분할 / 임대투어 가능 / 입주시기 협의

황덕현 팀장

M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 과장

M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리

M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 대리

M 010. 9174. 0622
E sbi957@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.



BUILDING VIEW & OFFICE SPEC.

FACILITY

- 지진 / 충격 내진 설계
- 정전시 비상 전원 확보

RENOVATION

- 천정 및 Access Floor 전면 리뉴얼 완료
- 공조시스템 및 외부유리 전면교체
- 온도 / LED 조명 / 풍향개별케어
- 카펫 진공클리닝 시스템 적용

OTHERS

- 출입 / 보안 / 원격 통제 시스템 완비
- 한강조망권 확보, 자주식 주차

CONVENIENT FACILITIES

- 토피두센터 개관 공사 진행중
- 고층부 Restaurants

황덕현 팀장

M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 과장

M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리

M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 대리

M 010. 9174. 0622
E sbl957@hanwha.com

 Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 태평로



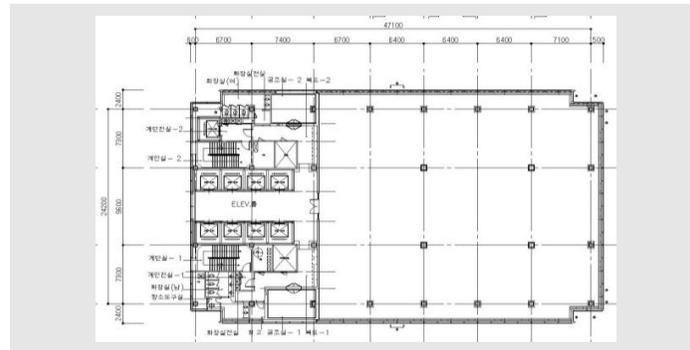
LOCATION



PROPERTY INFORMATION

| | |
|--------|---|
| 주소 | 서울시 중구 세종대로 92 |
| 위치 | 1호선 및 2호선 시청역 연결 |
| 규모 | 22F / B8 |
| 연면적 | 15,128평 |
| 전용률 | 42.69% |
| 준공일 | 2001.01 |
| 기준층 면적 | 임대 690.31평 / 전용 294.67평 |
| 천정고 | 2.7M |
| E/V | 총 11대 |
| 주차 | 총 433대 무료: 1대 / 임대 40평 유료: 자주식 (월정) 22만원 (VAT 포함) 기계식 (월정) 13.2만원 (VAT 포함) |

FLOOR PLAN



VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

| 층 | 전용면적 | 임대면적 | 입주시기 |
|----------|-----------------|-----------------|------|
| 22F | 145.31 | 340.40 | 협의 |
| 20F | 293.60 | 687.75 | |
| 19F | 293.60 | 687.75 | |
| 18F | 294.67 | 690.31 | |
| 17F | 45.92 | 107.58 | |
| 16F | 294.67 | 690.31 | |
| 15F | 201.00 | 471.03 | |
| 14F | 293.92 | 690.73 | |
| 5F | 168.71 | 388.18 | |
| 3F | 294.67 | 690.31 | |
| 계 | 2,326.07 | 5,444.35 | |

RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

| 해당층 | 보증금 | 임대료 | 관리비 |
|-----|-----------|---------|--------|
| 기준층 | 1,000,000 | 100,000 | 45,000 |

OTHERS

- 1,2호선 시청역 지하 연결, 최고의 입지 및 조망 확보
- 호텔, 백화점, 덕수궁 등 문화 및 편의시설 최다 인접
- 임대투어, Favor 등 임대조건 적극 협의 가능
- 임대차계약기간 협의 필요('26년 中 리모델링 예정)

황덕현 팀장

M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정응원 과장

M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리

M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 대리

M 010. 9174. 0622
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 남대문



PROPERTY INFORMATION

| | |
|--------|---------------------------|
| 주소 | 서울시 중구 퇴계로 25 |
| 위치 | 1호선 서울역, 4호선 회현역 도보 2분 |
| 규모 | 8F / B1 |
| 연면적 | 2,608평 |
| 전용률 | 70.33% |
| 준공일 | 1960.02 (2004 리모델링) |
| 기준층 면적 | 임대 344.23평 / 전용 242.12평 |
| 천정고 | 2.4M |
| E/V | 총 2대 |
| 주차 | 총 13대 무료: 협의 유료: 협의 |

VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

| 층 | 전용면적 | 임대면적 | 임주시기 |
|---|------|------|------|
| - | | 협의 | |
| 계 | | | |

RENT

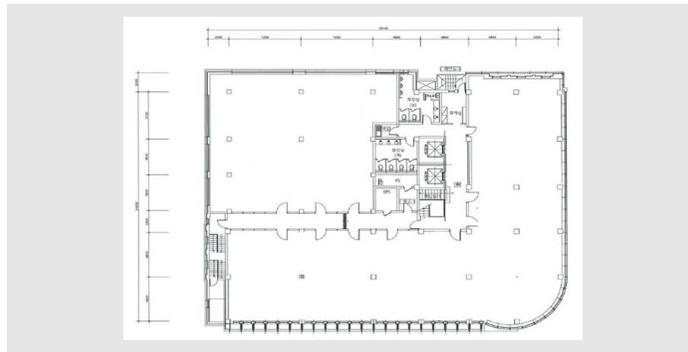
[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

| 해당층 | 보증금 | 임대료 | 관리비 |
|-----|---------|--------|--------|
| 기준층 | 815,000 | 81,500 | 45,500 |

LOCATION



FLOOR PLAN



OTHERS

- 1호선 서울역, 4호선 회현역 도보 2분거리
- 전문화된 건물관리 서비스 제공, 쾌적한 사무공간 확보
- 임대투어, Favor 등 임대조건 적극 협의 가능

황덕현 팀장

M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정응원 과장

M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 소공



PROPERTY INFORMATION

| | |
|--------|--|
| 주소 | 서울시 중구 소공로 109 |
| 위치 | 1, 2호선 시청역 지하도보 연결 |
| 규모 | 19F / B8 |
| 연면적 | 9,931평 |
| 전용률 | 51.00% |
| 준공일 | 1998.03 |
| 기준층 면적 | 임대 517.31평 / 전용 263.83평 |
| 천정고 | 2.5M |
| E/V | 총 9대 |
| 주차 | 총 495대 (전기차 충전소: 3개소) 무료: 1대 / 임대 50평 유료: 자주식 (월정) 22만원 (VAT 포함) |

VACANCY

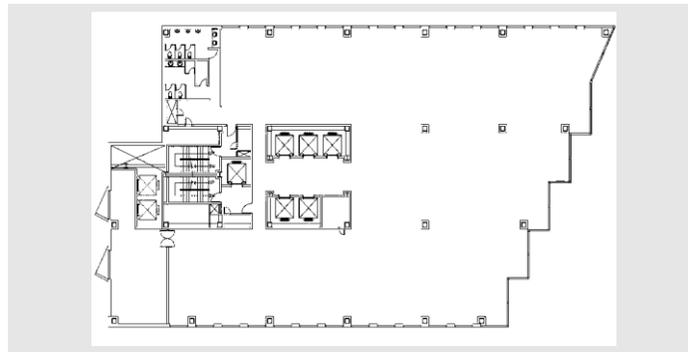
[Unit: 3.3㎡]

| 층 | 전용면적 | 임대면적 | 입주시기 |
|-----------|-----------------|-----------------|------|
| 14F | 195.57 | 383.47 | 협의 |
| 12F | 263.83 | 517.32 | |
| 9F | 263.83 | 517.31 | |
| 7F | 103.23 | 202.42 | |
| 6F | 110.38 | 216.44 | 즉시 |
| | 49.54 | 97.14 | |
| 4F | 78.14 | 153.23 | |
| | 100.24 | 196.56 | |
| 1,2F (복층) | 263.83 | 517.32 | |
| | 113.49 | 222.50 | |
| | 109.57 | 214.80 | |
| 계 | 1,651.65 | 3,238.51 | |

LOCATION



FLOOR PLAN



RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

| 해당층 | 보증금 | 임대료 | 관리비 |
|------|-----------|---------|--------|
| 기준층 | 1,020,000 | 102,000 | 49,000 |
| 1,2F | | | |

OTHERS

- 탁월한 접근성 및 뛰어난 주변 경관(덕수궁 2분)
- 임대투어, Favor 등 임대조건 적극 협의 가능
- 임대차계약기간 협의의 필요('26년 중 리모델링 예정)

황덕현 팀장

M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정응원 과장

M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리

M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 대리

M 010. 9174. 0622
E sbi957@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 소공



1층 내부



2층 내부

BUILDING VIEW

특징

- 1~2층 복층 구조 (내부 계단 연결)
- 콜라보레이션 점포 및 팝업스토어, 식음매장, 비즈니스센터 등 특화된 컨셉 공간 조성 가능
- 높은 천정고 (8.1m)

황덕현 팀장

M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 과장

M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리

M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

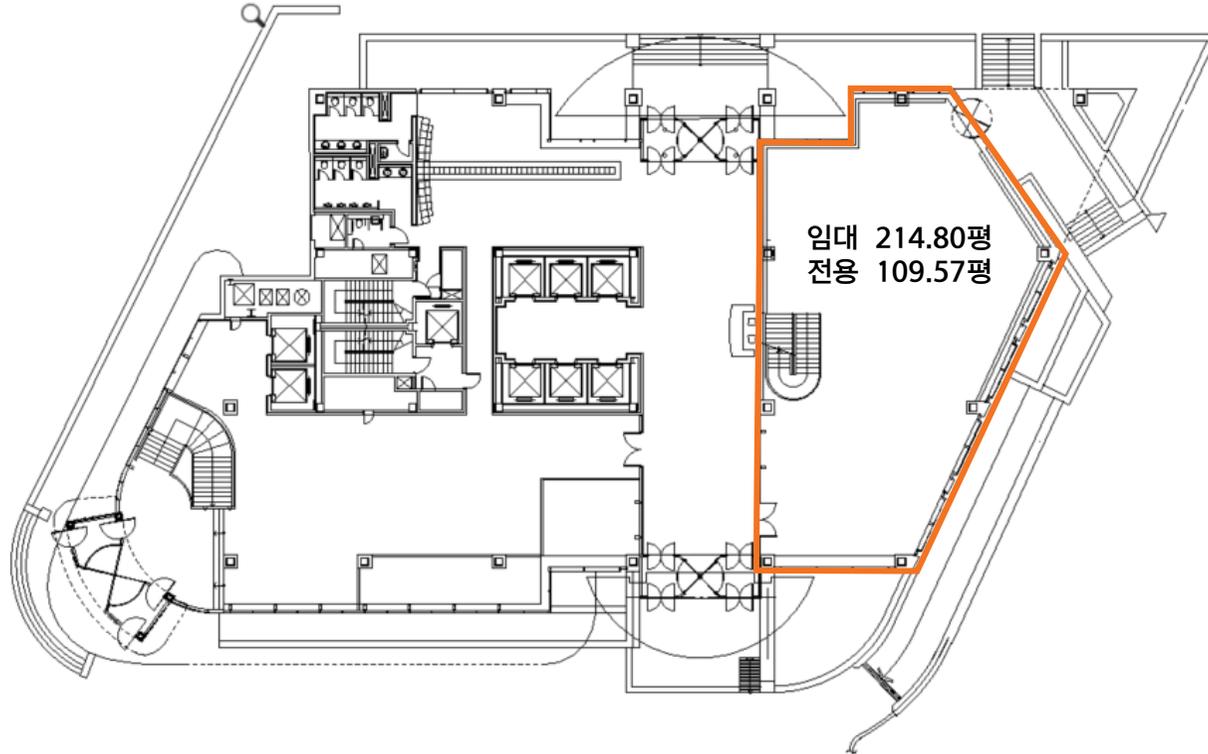
이승부 대리

M 010. 9174. 0622
E sbl957@hanwha.com

 Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

1층 도면



황덕현 팀장

M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 과장

M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리

M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

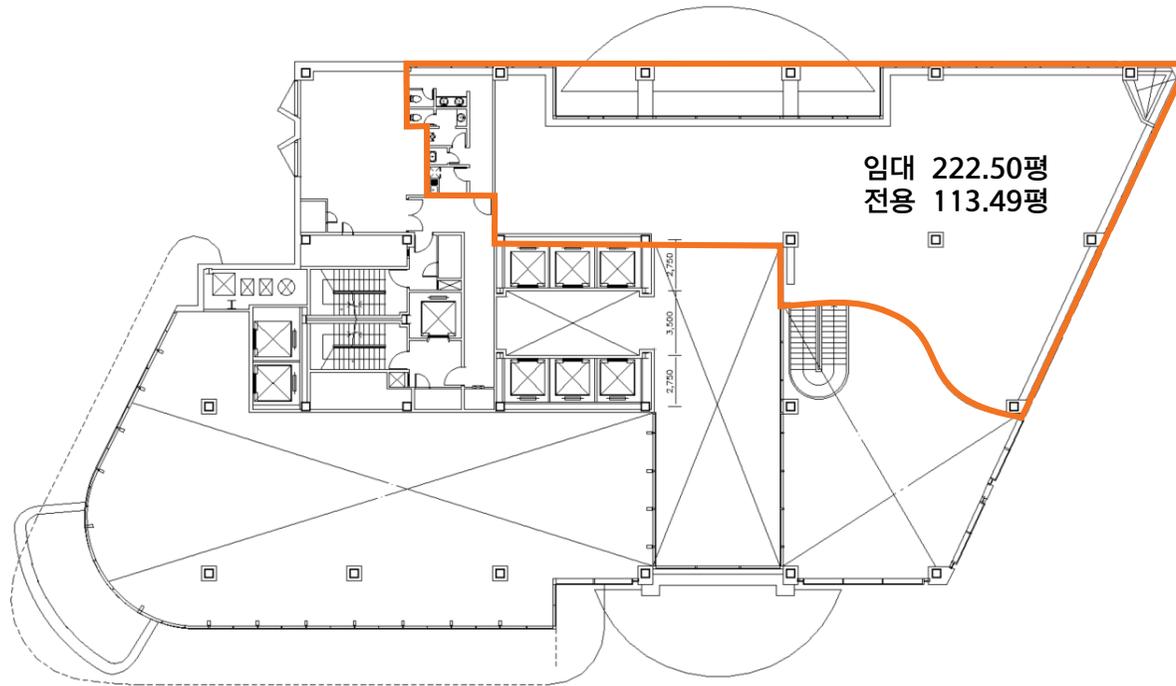
이승부 대리

M 010. 9174. 0622
E sbi957@hanwha.com

한화생명 소공

BUILDING VIEW

2층 도면



황덕현 팀장

M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 과장

M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리

M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 대리

M 010. 9174. 0622
E sbl957@hanwha.com

 Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.



수도권

한화생명 불광 13p

한화생명 의정부 14p

한화생명 부평 15p

한화생명 안산 16p

한화생명 일산 17p

한화생명 불광



PROPERTY INFORMATION

| | |
|--------|--|
| 주소 | 서울시 은평구 통일로 742 |
| 위치 | 3,6호선 불광역 도보 2분 |
| 규모 | 8F / B4 |
| 연면적 | 5,396평 |
| 전용률 | 46.49% |
| 준공일 | 1996.09 |
| 기준층 면적 | 임대 581.20평 / 전용 261.45평 |
| 천정고 | 2.4M |
| E/V | 총 3대 |
| 주차 | 총 248대 (전기차 충전소: 5개소) 무료: 1대 / 임대 50평 유료: 자주식 (월정) 12만원 (VAT 포함) |

VACANCY

[Unit: 3.3m²]

| 층 | 전용면적 | 임대면적 | 임주시기 |
|----------|---------------|---------------|------|
| 5F | 24.09 | 51.82 | 협의 |
| | 57.54 | 123.78 | |
| | 51.99 | 111.83 | |
| 4F | 41.98 | 90.28 | 협의 |
| | 20.00 | 43.02 | |
| | 60.14 | 129.38 | |
| 3F | 60.14 | 129.38 | |
| 1F | 3.56 | 7.66 | |
| 계 | 259.30 | 557.77 | |

※ 1F 용도 : 카페(임대조건 담당자 문의)

RENT

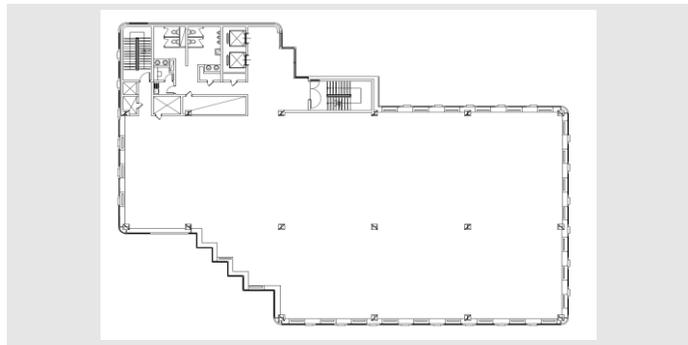
[Unit: 3.3m², 원, VAT별도]

| 해당층 | 보증금 | 임대료 | 관리비 |
|-----|---------|--------|--------|
| 기준층 | 370,000 | 37,000 | 33,000 |
| 1F | | 협의 | |

LOCATION



FLOOR PLAN



OTHERS

- 최고의 입지 및 접근성 탁월
- 전문화된 건물관리 서비스 제공, 쾌적한 사무공간 확보
- 임대투어, Favor 등의 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장

M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정응원 과장

M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리

M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 대리

M 010. 9174. 0622
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 의정부



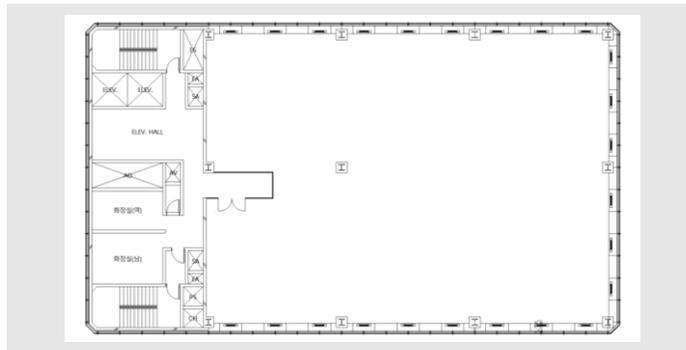
LOCATION



PROPERTY INFORMATION

| | |
|--------|---|
| 주소 | 경기 의정부시 평화로 516 |
| 위치 | 1호선 의정부역 도보 3분 |
| 규모 | 10F / B4 |
| 연면적 | 3,747평 |
| 전용률 | 46.56% (총별상이) |
| 준공일 | 1992.07 |
| 기준층 면적 | 임대 378.52평 / 전용 176.23평 |
| 천정고 | 2.5M |
| E/V | 총 2대 |
| 주차 | 총 82대 (전기차 충전소: 2개소) 무료: 1대 / 임대 50평 유료: 자주식 (월정) 11만원 (VAT 포함) |

FLOOR PLAN



VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

| 층 | 전용면적 | 임대면적 | 입주시기 |
|----------|---------------|---------------|------|
| 5F | 28.79 | 61.83 | 즉시 |
| 4F | 20.91 | 44.92 | 협의 |
| 3F | 34.49 | 74.46 | |
| B1 | 15.95 | 33.56 | |
| 계 | 100.14 | 214.77 | |

RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

| 해당층 | 보증금 | 임대료 | 관리비 |
|-----|---------|--------|--------|
| 기준층 | 275,000 | 27,500 | 31,500 |
| B1 | | | 협의 |

OTHERS

- 역전 교차로 및 의정부역 인접, 접근성 높음
- CGV, 신세계백화점 등의 문화편의시설 다수 인접
- 임대투어, Favor 등의 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장

M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 과장

M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리

M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 대리

M 010. 9174. 0622
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 부평



LOCATION



PROPERTY INFORMATION

| | |
|--------|---|
| 주소 | 인천 부평구 부평대로 75 |
| 위치 | 인천 지하철 1호선 부평시장역 도보 1분 |
| 규모 | 15F / B7 |
| 연면적 | 11,052평 |
| 전용률 | 43.10% (총별상이) |
| 준공일 | 2005.03 |
| 기준층 면적 | 임대 762.70평 / 전용 328.71평 |
| 천정고 | 2.5M |
| E/V | 총 5대 |
| 주차 | 총 280대 (전기차 충전소: 6개소) 무료: 1대 / 임대 60평 유료: 자주식 (월정) 8만원 (VAT 포함) |

FLOOR PLAN



VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

| 층 | 전용면적 | 임대면적 | 입주시기 |
|----------|---------------|-----------------|------|
| 13F | 82.08 | 190.45 | 즉시 |
| 10F | 31.50 | 73.08 | |
| 8F | 84.14 | 195.23 | 협의 |
| 5F | 91.15 | 211.49 | 즉시 |
| 3F | 146.94 | 340.94 | |
| 2F | 49.08 | 137.05 | |
| 1F | 49.29 | 117.66 | |
| 계 | 534.18 | 1,265.90 | |

RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

| 해당층 | 보증금 | 임대료 | 관리비 |
|-----|---------|--------|--------|
| 기준층 | 362,000 | 36,200 | 30,500 |
| 2F | 362,000 | 36,200 | 29,000 |
| 1F | | | 협의 |

OTHERS

- 부평시장역 밀접 랜드마크빌딩으로 교통망 매우 편리
- 전문적인 건물관리서비스 제공, 쾌적한 사무공간
- 임대투어 등 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장

M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 과장

M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리

M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 대리

M 010. 9174. 0622
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 안산



PROPERTY INFORMATION

| | |
|--------|---|
| 주소 | 경기 안산시 단원구 화랑로 396 |
| 위치 | 지하철 4호선 중앙역, 고잔역 도보 10분 |
| 규모 | 7F / B4 |
| 연면적 | 4,162평 |
| 전용률 | 42.25% (층별상이) |
| 준공일 | 1999.10 |
| 기준층 면적 | 임대 643.53평 / 전용 271.88평 |
| 천정고 | 2.6M |
| E/V | 총 3대 |
| 주차 | 총 115대 (전기차 충전소: 2개소) 무료: 1대 / 임대 100평 유료: 없음 |

VACANCY

[Unit: 3.3m²]

| 층 | 전용면적 | 임대면적 | 입주시기 |
|----------|---------------|---------------|------|
| 7F | 61.27 | 147.32 | 즉시 |
| 6F | 99.45 | 235.38 | |
| 계 | 160.72 | 382.70 | |

RENT

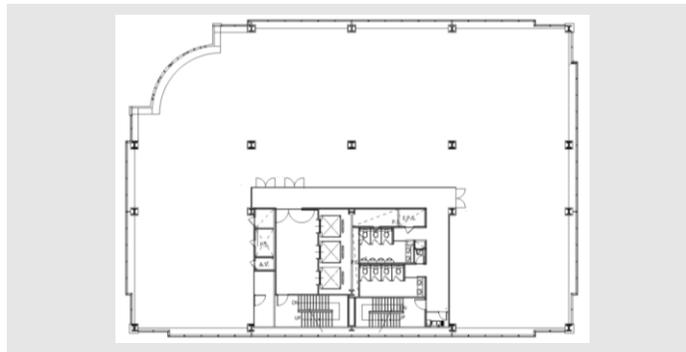
[Unit: 3.3m², 원, VAT별도]

| 해당층 | 보증금 | 임대료 | 관리비 |
|-----|---------|--------|--------|
| 기준층 | 278,000 | 27,800 | 28,500 |

LOCATION



FLOOR PLAN



OTHERS

- 안산시청 및 관공서 인접
- 전문화된 건물관리 서비스 제공, 쾌적한 사무공간 확보
- 임대투어 및 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장

M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정응원 과장

M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리

M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 대리

M 010. 9174. 0622
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 일산



PROPERTY INFORMATION

| | |
|--------|--|
| 주소 | 경기 고양시 일산동구 정발산로 42번길 5 |
| 위치 | 3호선 정발산역 도보 4분 |
| 규모 | 15F / B3 |
| 연면적 | 6,951평 |
| 전용률 | 48.96% (층별상이) |
| 준공일 | 2008.10 |
| 기준층 면적 | 임대 484.41평 / 전용 237.17평 |
| 천정고 | 2.7M |
| E/V | 총 3대 |
| 주차 | 총 190대 (전기차 충전소: 4개소) 무료: 1대 / 임대 70평 유료: 협의 |

VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

| 층 | 전용면적 | 임대면적 | 임주시기 |
|---|------|------|------|
| - | | 협의 | |
| 계 | | | |

RENT

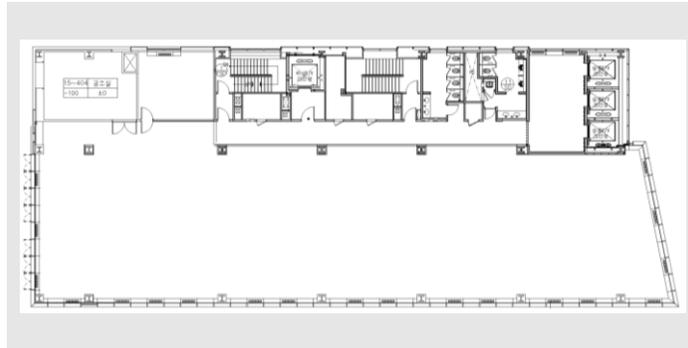
[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

| 해당층 | 보증금 | 임대료 | 관리비 |
|-----|---------|--------|--------|
| 기준층 | 438,000 | 43,800 | 31,300 |

LOCATION



FLOOR PLAN



OTHERS

- 3호선 정발산역 인근 위치
- 쾌적한 사무공간 및 주차 확보
- 임대투어, Favor등의 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장

M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정응원 과장

M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리

M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 대리

M 010. 9174. 0622
E sbl957@hanwha.com



Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

지방

한화생명 부산 19p

한화생명 마산 20p

한화생명 울산 21p

한화생명 울산별관 22p

한화생명 전주 23p

한화생명 군산 24p

한화생명 순천 25p

한화생명 강릉 26p

한화생명 청주 27p

한화생명 둔산 28p

한화생명 부산



PROPERTY INFORMATION

| | |
|--------|--|
| 주소 | 부산시 부산진구 중앙대로 659 |
| 위치 | 부산 지하철 1호선 서면역, 범내골역 도보 7분 |
| 규모 | 19F / B6 |
| 연면적 | 9,047평 |
| 전용률 | 42.66% (총별상이) |
| 준공일 | 2001.03 |
| 기준층 면적 | 임대 524.22평 / 전용 222.36평 |
| 천정고 | 2.7M |
| E/V | 총 5대 |
| 주차 | 총 176대 (전기차 충전소: 4개소) 무료: 1대 / 임대 70평 유료: 협의 |

VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

| 층 | 전용면적 | 임대면적 | 입주시기 |
|----------|---------------|---------------|------|
| 6F | 222.36 | 524.22 | 협의 |
| 4F | 52.00 | 122.60 | |
| | 25.83 | 60.90 | |
| 3F | 59.52 | 142.14 | |
| 계 | 359.71 | 849.86 | |

RENT

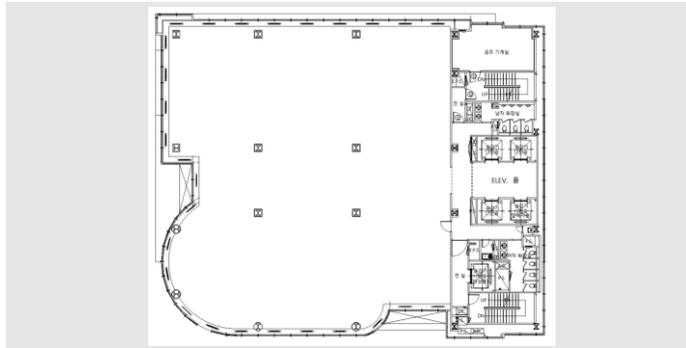
[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

| 해당층 | 보증금 | 임대료 | 관리비 |
|------|---------|--------|--------|
| 기준층 | 280,000 | 28,000 | 30,000 |
| 4~6F | 275,000 | 27,500 | 30,000 |
| 3F | 295,000 | 29,500 | 30,500 |

LOCATION



FLOOR PLAN



OTHERS

- 서면 중심가 위치, 유동인구 다수
- 금융권 자가사옥 밀집지역
- 임대투어 상시 가능, 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장

M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 과장

M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리

M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 대리

M 010. 9174. 0622
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 마산



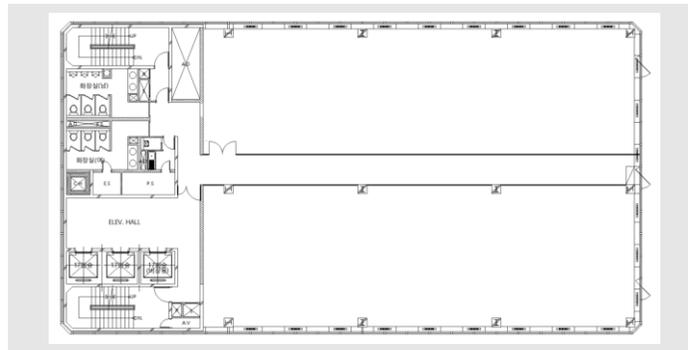
LOCATION



PROPERTY INFORMATION

| | |
|--------|--|
| 주소 | 경상남도 창원시 마산회원구 3·15대로 700 |
| 위치 | KTX 마산역 도보 5분 |
| 규모 | 16F / B5 |
| 연면적 | 6,014평 |
| 전용률 | 49.50% (층별상이) |
| 준공일 | 1992.07 |
| 기준층 면적 | 임대 376.60평 / 전용 186.41평 |
| 천정고 | 2.4M |
| E/V | 총 3대 |
| 주차 | 총 104대 (전기차 충전소: 2개소) 무료: 1대 / 임대 60평 유료: 협의 |

FLOOR PLAN



VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

| 층 | 전용면적 | 임대면적 | 임주시기 |
|----------|-----------------|-----------------|------|
| 11F | 186.41 | 376.60 | |
| 10F | 57.09 | 115.34 | |
| | 25.17 | 50.85 | |
| 7F | 91.33 | 184.52 | |
| | 95.08 | 192.08 | |
| 6F | 103.24 | 208.58 | 즉시 |
| | 48.30 | 97.58 | |
| 3F | 34.87 | 70.44 | 협의 |
| | 99.65 | 202.19 | |
| | 35.39 | 71.81 | |
| | 26.08 | 59.15 | |
| 2F | 16.86 | 34.21 | |
| | 57.82 | 121.22 | |
| B1 | 272.55 | 520.41 | 협의 |
| 계 | 1,149.84 | 2,304.98 | |

RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

| 해당층 | 보증금 | 임대료 | 관리비 |
|-----|---------|--------|--------|
| 기준층 | 235,000 | 23,500 | 25,500 |
| 2F | 270,000 | 27,000 | 25,000 |
| B1 | | 협의 | |

OTHERS

- KTX 마산역 및 시외버스터미널 인접
- 임대투어 상시 가능, 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장

M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정응원 과장

M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리

M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 대리

M 010. 9174. 0622
E sbi957@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 울산



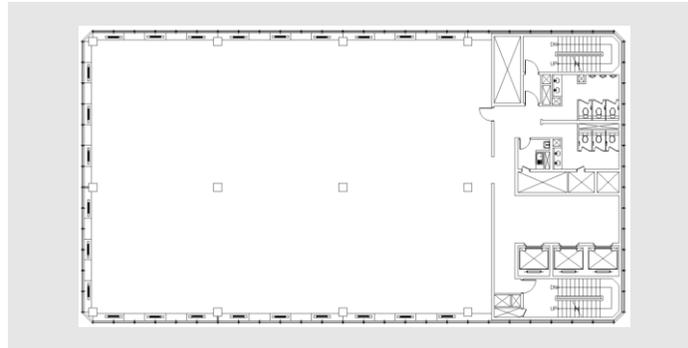
LOCATION



PROPERTY INFORMATION

| | |
|--------|---|
| 주소 | 울산광역시 남구 중앙로 179 |
| 위치 | 울산시청 도보 5분 |
| 규모 | 13F / B5 |
| 연면적 | 5,378평 |
| 전용률 | 47.61% (총별상이) |
| 준공일 | 1992.09 |
| 기준층 면적 | 임대 389.76평 / 전용 187.41평 |
| 천정고 | 2.7M |
| E/V | 총 3대 |
| 주차 | 총 113대 (전기차 충전소: 2개소) 무료: 1대 / 임대 48평 유료: 11만원 / 월 (VAT 포함) |

FLOOR PLAN



VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

| 층 | 전용면적 | 임대면적 | 임주시기 |
|----------|---------------|-----------------|------|
| 13F | 22.13 | 50.83 | 즉시 |
| | 22.22 | 51.04 | |
| 12F | 91.91 | 190.08 | 협의 |
| | 16.16 | 33.78 | |
| | 79.34 | 165.91 | |
| 6F | 91.83 | 191.99 | 즉시 |
| | 38.47 | 80.43 | |
| 3F | 132.51 | 278.34 | 협의 |
| 2F | 182.96 | 386.38 | |
| B1 | 248.18 | 496.52 | |
| 계 | 925.71 | 1,925.30 | |

RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

| 해당층 | 보증금 | 임대료 | 관리비 |
|-----|---------|--------|--------|
| 기준층 | 245,000 | 24,500 | 26,000 |
| 2F | 250,000 | 25,000 | 26,000 |
| B1 | | 협의 | |

OTHERS

- 울산시청 등의 관공서 인접
- 시청사거리 인접으로 교통 편의성 및 접근성 우수
- 쾌적한 사무공간 및 주차 확보
- 별도 출입구를 통한 접근 용이
- 임대투어 상시 가능, 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장

M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정응원 과장

M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리

M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 대리

M 010. 9174. 0622
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 울산별관



PROPERTY INFORMATION

| | |
|--------|---|
| 주소 | 울산광역시 남구 중앙로 179 |
| 위치 | 울산시청 도보 5분 |
| 규모 | 4F / B1 |
| 연면적 | 283평 |
| 전용률 | 67.78% (층별상이) |
| 준공일 | 1988.10 |
| 기준층 면적 | 임대 71.03평 / 전용 48.15평 |
| 천정고 | 2.3M |
| 주차 | 총 4대 (자주식) 무료: 1대 / 임대 80평 유료: 협의 |

VACANCY

[Unit: 3.3m²]

| 층 | 전용면적 | 임대면적 | 입주시기 |
|----------|---------------|---------------|------|
| 4F | 35.34 | 55.20 | 협의 |
| 3F | 24.18 | 35.66 | |
| 2F | 48.15 | 71.03 | 즉시 |
| 1F | 45.16 | 60.97 | 협의 |
| 계 | 152.83 | 222.86 | |

RENT

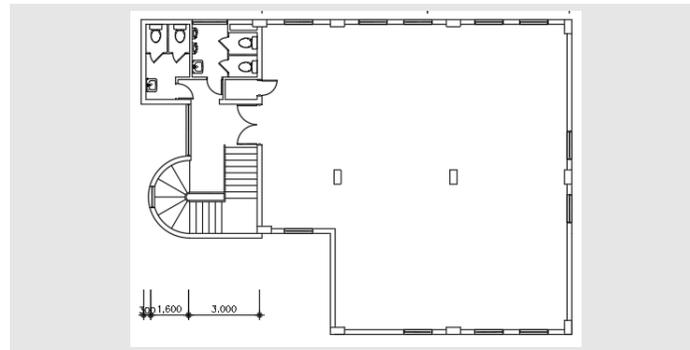
[Unit: 3.3m², 원, VAT별도]

| 해당층 | 보증금 | 임대료 | 관리비 |
|-----|---------|--------|--------|
| 기준층 | 160,000 | 16,000 | 17,500 |
| 1F | 185,000 | 18,500 | 20,000 |

LOCATION



FLOOR PLAN



OTHERS

- 울산시청 등의 관공서 인접
- 시청사거리 인접으로 교통 편의성 및 접근성 우수
- 임대투어 상시 가능, 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장

M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 과장

M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리

M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 대리

M 010. 9174. 0622
E sbl957@hanwha.com



Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 전주



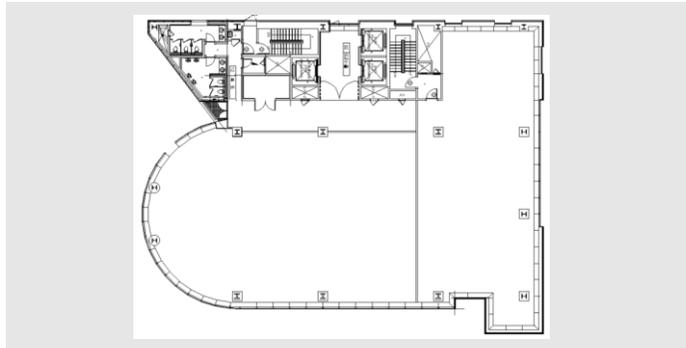
LOCATION



PROPERTY INFORMATION

| | |
|--------|--|
| 주소 | 전라북도 전주시 덕진구 기린대로 405 |
| 위치 | 전주 고속버스터미널 도보 5분 |
| 규모 | 13F / B5 |
| 연면적 | 6,256평 |
| 전용률 | 45.62% (총별상이) |
| 준공일 | 2001.01 |
| 기준층 면적 | 임대 498.19평 / 전용 227.28평 |
| 천정고 | 2.45M |
| E/V | 총 3대 |
| 주차 | 총 144대 (전기차 충전소: 3개소) 무료: 1대 / 임대 60평 유료: 자주식 6.6만원 / 월 (VAT 포함) |

FLOOR PLAN



VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

| 층 | 전용면적 | 임대면적 | 임주시기 |
|----------|---------------|-----------------|------|
| 13F | 143.80 | 336.92 | |
| 6F | 102.06 | 223.71 | |
| 4F | 91.76 | 201.14 | 즉시 |
| | 83.85 | 183.79 | |
| | 51.67 | 113.26 | |
| 3F | 77.32 | 168.51 | |
| | 25.38 | 55.30 | |
| 1F | 100.79 | 233.82 | |
| 계 | 676.63 | 1,516.45 | |

RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

| 해당층 | 보증금 | 임대료 | 관리비 |
|-----|---------|--------|--------|
| 13F | 108,000 | 10,800 | 20,200 |
| 기준층 | 117,000 | 11,700 | 21,500 |
| 1F | 340,000 | 34,000 | 21,500 |

OTHERS

- 관공서 및 편의시설 인접
- 전문건물관리 서비스 제공, 쾌적한 사무공간 확보
- 임대투어 상시 가능, 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장

M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 과장

M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리

M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 대리

M 010. 9174. 0622
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 군산



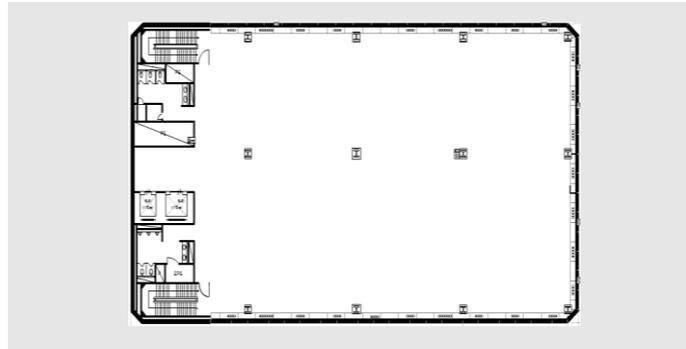
LOCATION



PROPERTY INFORMATION

| | |
|--------|---|
| 주소 | 전라북도 군산시 대학로 331 |
| 위치 | 나운사거리 도보 1분 |
| 규모 | 8F / B3 |
| 연면적 | 3,425평 |
| 전용률 | 45.41% |
| 준공일 | 1993.08 |
| 기준층 면적 | 임대 457.75평 / 전용 207.86평 |
| 천정고 | 2.4M |
| E/V | 총 2대 |
| 주차 | 총 89대 (전기차 충전소: 2개소) 무료: 1대 / 임대 45평 유료: 협의 |

FLOOR PLAN



VACANCY

[Unit: 3.3m²]

| 층 | 전용면적 | 임대면적 | 입주시기 |
|----------|---------------|-----------------|------|
| | 43.27 | 95.29 | |
| 7F | 56.48 | 124.39 | |
| | 108.11 | 238.07 | 즉시 |
| 6F | 37.73 | 83.08 | |
| 4F | 104.02 | 229.06 | |
| 1F | 145.96 | 321.42 | |
| 계 | 495.57 | 1,091.31 | |

RENT

[Unit: 3.3m², 원, VAT별도]

| 해당층 | 보증금 | 임대료 | 관리비 |
|-----|---------|--------|--------|
| 기준층 | 115,000 | 11,500 | 22,500 |
| 1F | 320,000 | 32,000 | |

OTHERS

- 자동차 전용도로 접근성 양호(군산대 IC)
- 건물 인근 무료주차 여건 마련
- 임대투어 상시 가능, 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장

M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정응원 과장

M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리

M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 대리

M 010. 9174. 0622
E sbi957@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 순천



PROPERTY INFORMATION

| | |
|--------|------------------------------------|
| 주소 | 전라남도 순천시 이수로 13 |
| 위치 | 순천시청 도보 5분 |
| 규모 | 9F / B4 |
| 연면적 | 3,203평 |
| 전용률 | 46.08% (층별상이) |
| 준공일 | 1999.06 |
| 기준층 면적 | 임대 381.27평 / 전용 175.69평 |
| 천정고 | 2.4M |
| E/V | 총 2대 |
| 주차 | 총 79대 무료: 1대 / 임대 45평 유료: 없음 |

VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

| 층 | 전용면적 | 임대면적 | 입주시기 |
|----------|---------------|---------------|------|
| 7F | 37.74 | 81.90 | 즉시 |
| | 76.14 | 165.22 | 협의 |
| 6F | 76.68 | 166.42 | |
| 계 | 190.56 | 413.54 | |

RENT

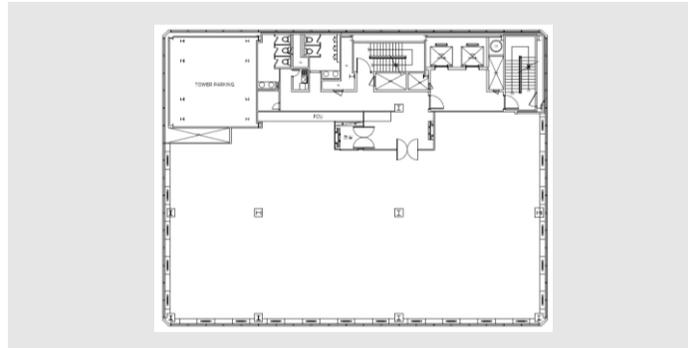
[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

| 해당층 | 보증금 | 임대료 | 관리비 |
|-----|---------|--------|--------|
| 기준층 | 120,000 | 12,000 | 19,000 |

LOCATION



FLOOR PLAN



OTHERS

- 순천시청, 행정복지센터 등의 관공서 인접
- 쾌적한 사무공간 확보
- 임대투어 상시 가능, 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장

M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 과장

M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리

M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 대리

M 010. 9174. 0622
E sb1957@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 강릉



PROPERTY INFORMATION

| | |
|--------|--|
| 주소 | 강원도 강릉시 을곡로 2806 |
| 위치 | 옥천오거리 도보 3분 |
| 규모 | 10F / B4 |
| 연면적 | 3,560평 |
| 전용률 | 49.75% |
| 준공일 | 1994.06 |
| 기준층 면적 | 임대 373.44평 / 전용 185.77평 |
| 천정고 | 2.3M |
| E/V | 총 2대 |
| 주차 | 총 86대 (전기차 충전소: 2개소) 무료: 1대 / 임대 42평 유료: 자주식 (월정) 8.8만원 (VAT 포함) |

VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

| 층 | 전용면적 | 임대면적 | 입주시기 |
|----------|---------------|---------------|------|
| 8F | 28.16 | 56.65 | 즉시 |
| 5F | 29.75 | 59.73 | |
| 1F | 138.46 | 277.99 | |
| 계 | 196.37 | 394.37 | |

RENT

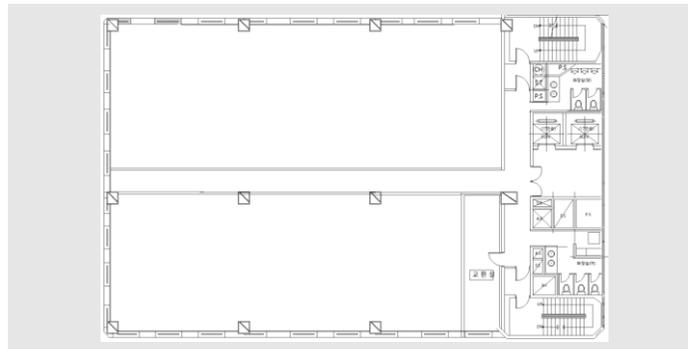
[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

| 해당층 | 보증금 | 임대료 | 관리비 |
|-----|---------|--------|--------|
| 기준층 | 185,000 | 18,500 | 23,500 |
| 1F | 415,000 | 41,500 | |

LOCATION



FLOOR PLAN



OTHERS

- 옥천오거리 인접
- 쾌적한 사무공간 확보
- 임대투어 상시 가능, 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장

M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정응원 과장

M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리

M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 대리

M 010. 9174. 0622
E sbl957@hanwha.com



Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 청주



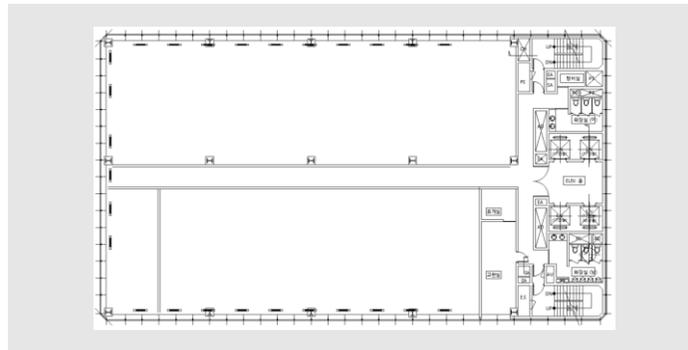
LOCATION



PROPERTY INFORMATION

| | |
|--------|--|
| 주소 | 청주시 상당구 상당로 195 |
| 위치 | 청주시청 도보 5분 |
| 규모 | 12F / B4 |
| 연면적 | 6,684평 |
| 전용률 | 52.73% (총별상이) |
| 준공일 | 1994.02 |
| 기준층 면적 | 임대 537.33평 / 전용 283.35평 |
| 천정고 | 2.4M |
| E/V | 총 4대 |
| 주차 | 총 168대 (전기차 충전소: 3개소) 무료: 1대 / 임대 50평 유료: 협의 |

FLOOR PLAN



VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

| 층 | 전용면적 | 임대면적 | 임주시기 |
|----------|-----------------|-----------------|------|
| 9F | 124.79 | 236.65 | 즉시 |
| 7F | 283.35 | 537.33 | |
| 6F | 93.37 | 177.06 | |
| | 79.17 | 150.13 | 협의 |
| | 22.65 | 42.95 | |
| | 66.30 | 125.72 | |
| 4F | 283.35 | 537.33 | |
| 3F | 271.74 | 517.83 | 즉시 |
| 2F | 91.88 | 181.29 | 협의 |
| 계 | 1,316.60 | 2,506.29 | |

RENT

[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

| 해당층 | 보증금 | 임대료 | 관리비 |
|-----|---------|--------|--------|
| 기준층 | 195,000 | 19,500 | 23,500 |
| 2F | 210,000 | 21,000 | 23,500 |

OTHERS

- 청주시청, 우암초교, 청주병원 주변에 위치
- 청주시청 방향 대로변 위치, 대중교통 접근성 좋음
- 임대투어 상시 가능, 임대조건 협의 가능

황덕현 팀장

M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 과장

M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리

M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 대리

M 010. 9174. 0622
E sbl957@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.

한화생명 둔산



PROPERTY INFORMATION

| | |
|--------|--|
| 주소 | 대전시 서구 둔산북로 56 |
| 위치 | 대전 1호선 정부청사역 도보 3분 거리 |
| 규모 | 12F / B4 |
| 연면적 | 9,011평 |
| 전용률 | 44.84% (총별상이) |
| 준공일 | 2012.02 |
| 기준층 면적 | 임대 770.91평 / 전용 345.70평 |
| 천정고 | 2.7M |
| E/V | 총 5대 |
| 주차 | 총 261대 (전기차 충전소: 5개소) 무료: 1대 / 임대 50평 유료: 자주식 (월정) 11만원 (VAT 포함) |

VACANCY

[Unit: 3.3㎡]

| 층 | 전용면적 | 임대면적 | 입주시기 |
|----------|---------------|-----------------|------|
| 12F | 75.04 | 193.19 | 즉시 |
| 11F | 103.46 | 230.71 | |
| 9F | 35.04 | 78.13 | |
| | 126.85 | 282.88 | |
| 7F | 79.68 | 177.68 | |
| | 62.19 | 138.68 | |
| 계 | 482.26 | 1,101.27 | |

RENT

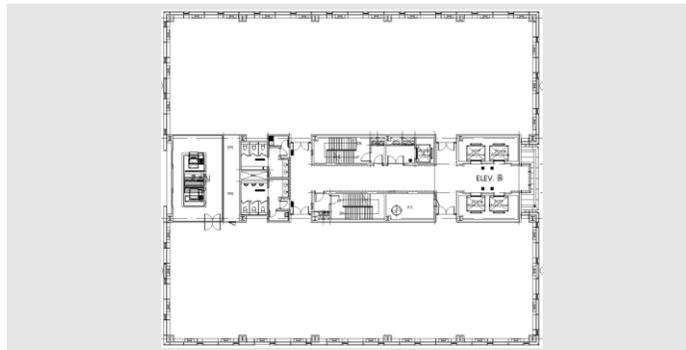
[Unit: 3.3㎡, 원, VAT별도]

| 해당층 | 보증금 | 임대료 | 관리비 |
|-----|---------|--------|--------|
| 12F | 218,000 | 21,800 | 29,500 |
| 기준층 | 230,000 | 23,000 | 29,500 |

LOCATION



FLOOR PLAN



OTHERS

- 대전 1호선 정부청사역 도보 2분거리
- 대전시청 및 정부대전청사 인근
- 대전 중심 상업 밀집지역 대덕대로 인근

황덕현 팀장

M 010. 5729. 3196
E dukhyon@hanwha.com

정용원 과장

M 010. 5626. 4885
E yongwon1143@hanwha.com

권영환 대리

M 010. 4460. 1429
E younghwan.kwon@hanwha.com

이승부 대리

M 010. 9174. 0622
E sbi957@hanwha.com

Hanwha 63 City

Copyright 2022. Hanwha 63 City All rights reserved.